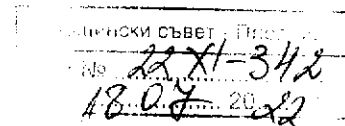
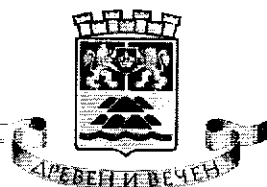


До ПК УТИЧП
ПК ПК

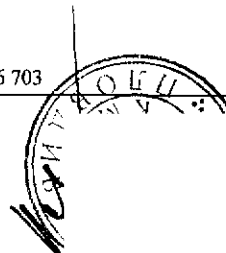
18.07.22



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-309
от 18.07.2022 11:41
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453268

Ю, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв. 2- нов по плана на ЮИПЗ- II част, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 1, 2, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление с вх. № 21 Ф- 8549 от 21.12.2021г., Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение, взето с протокол № 3, т. 5 от 19.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 20.01.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- Общински съвет - Пловдив **ДОПУСКА** изготвяне на проект за изменение на ПУП - **План за регулация и застрояване** на част от кв. 2- нов по плана на ЮИПЗ- II част, гр. Пловдив, в обхват: УПИ XVI-546, общ. обсл. и смесено предназначение, и УПИ XVII-607, общ. обсл. и смесено предназначение
Контактна зона: УПИ XV, УПИ XVIII, УПИ XXII, УПИ XXI и улица
При изготвянето на проекта да се спазят изискванията: на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗбиоР, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 на МРРБ за ОСУП, Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение, взето с протокол № 3, т. 5 от 19.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 20.01.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив по реда на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове.
Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ-Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

Неразделна част от настоящето решение е скица- предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 1, 2, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 на Общински съвет Пловдив.

С Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Със заявление с вх. № 21 Ф- 8549 от 21.12.2021г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 2- нов по плана на ЮИПЗ- II част, гр. Пловдив, в обхват: УПИ XVI-546, общ. обсл. и смесено предназначение, и УПИ XVII-607, общ. обсл. и смесено предназначение.

Предвижда свързано застрояване между УПИ XVI-539.41, общ. обсл. и смесено предназначение, и УПИ XVII-539.38, общ. обсл. и смесено предназначение, с устройствена зона „Соп“ с устройствени показатели: Височина- 8ет/ 25м., Пзастр. – до 80%, Кинт – до 3.0, Позел. – мин. 20%

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 5 от Протокол № 3 от 19.01.2022г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Становището на Главния архитект на Община Пловдив от 20.01.2022г. счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Соп”

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящето решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 21 Ф- 8549 от 21.12.2021г.
2. Документи за собственост
3. Скица-предложение
4. Решение, взето с протокол № 3, т. 5 от 19.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
5. Становище от 20.01.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив
6. Извадка от Предварителен проект, Разгледан с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив

С уважение,

АРХ. ДИМИТЪР АХРИМОВ
Главен архитект на община Пловдив

Съгласували:

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ
Директор на дирекцията УТ

АРХ. МАНОЛ ГЪОПСОВ
Н-к отдел УСП

БОЙКА ПАЛАНОВА
Гл. юрисконсулт, дирекция 1

Изготвил:

АТАНАСКА КАЙНАРОВА
Гл. експерт, отдел УСП